

株式会社WALLMATE不動産



代表取締役 社長 白川 巴里

株式会社WALLMATE不動産 会社説明会

❖会社説明、業界説明・・・白川社長

❖求人概要 選考について・・・小柳

❖質疑応答・・・白川社長、小柳

自己紹介

氏名：白川 巴里 (シラカワ パリ) 生年月日：1986年6月16日 (36歳)

経歴

2006年7月 (20歳)

仕事探しのため、NYに留学

2009年3月 (22歳)

不動産業で一旗あげる決意し、帰国

2010年4月 (23歳)

センチュリー21

株式会社ヨコハマ地所 入社

2011年7月 (25歳)

史上最年少マネージャー就任

2012年7月 (26歳)

株式会社ヨコハマ地所 退職

2012年8月 (26歳)

ヘッドハンティングにて

株式会社アドキャスト 転職

2013年 (26歳)

仲介手数料売上年間7,800万円

2014年 (27歳)

史上最年少課長としてチームを牽引

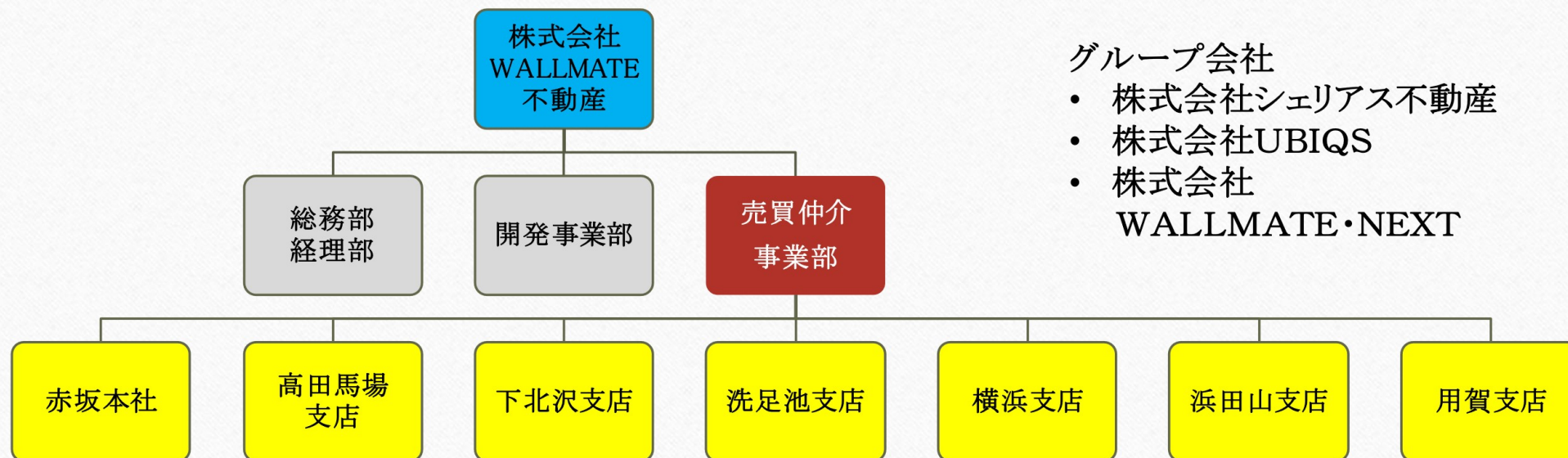
2015年1月 (28歳)

株式会社アドキャスト退職

2015年3月 (28歳)

株式会社WALLMATE不動産 設立

組織図



グループ会社

- 株式会社シェリアス不動産
- 株式会社UBIQS
- 株式会社
WALLMATE・NEXT

今期のテーマ

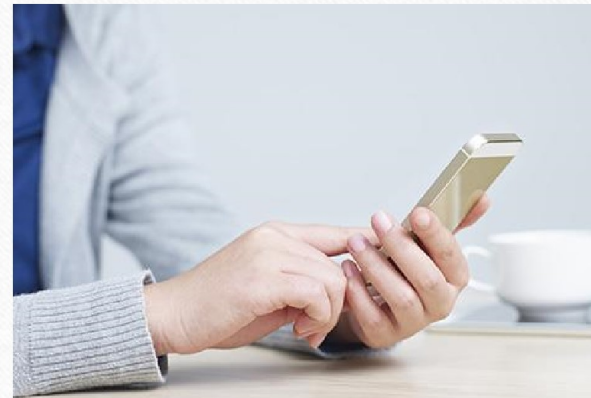
1店舗出店

2024年度
新卒4期生採用
中途採用継続
人材育成の強化

人材を育成、会社の財産として育った社員に
ポストを与え続けていきます。

売買仲介営業の仕事の流れ

①お問い合わせ(反響)



お客様の夢のマイホーム購入に向けて
希望条件を伺い、プランニングしていきます。

売買仲介営業の仕事の流れ

②物件見学(内覧)



ご希望条件に合った物件をご提案、見学いただき
お客様と条件の擦り合わせを行います。

土地



WALLMATE Real Estate Recrut in 2024

新築戸建・中古戸建



WALLMATE Real Estate Recrut in 2024

マンション



WALLMATE Real Estate Recrut in 2024

売買仲介営業の仕事の流れ

③住宅ローンのご提案



資金計画概算書(概算)		
●●様	物件名	●●マンション 1201号室
		2022/3/12
項目	内容	金額(円)
● 仲介手数料	全世帯向け手数料	¥74,800,000
● 印税代	全世帯向け印税代	¥90,000
● 登記費用	全世帯向け登記費用	¥900,000
● 固定資産税	固定資産税	¥150,000
● 仲介手数料	仲介手数料	¥2,534,400
● 銀行振込料	銀行振込料	¥1,541,628
● 銀行振込手数料	銀行振込手数料	¥55,000
● 印税代	印税代	¥60,000
● ローン代行料	ローン代行料	¥110,000
● 家賃保証、約束手形	家賃保証、約束手形	¥50,340
● 火災保険料	火災保険料	¥150,000
● リフォーム費用	リフォーム費用	
● 金利手数料	金利手数料	¥80,381,968
● 自己資金	自己資金	¥5,581,968
● 住宅ローン借入額	住宅ローン借入額	¥74,800,000
項目	必要総額	金額(円)
● 印税代	印税代	¥9,740,000
● 登記料	登記料	¥90,000
● 仲介手数料	仲介手数料	¥1,270,000
● 税金等自己資金	税金等自己資金	

【住宅ローンお支払いプラン】				
金融機関	借入金額	期間	借入利率	金額
① 都市銀行	7,480 万円	35 年	変動 0.5425 %	
			元金	194,997 円
			元金	円
② 都市銀行	7,480 万円	35 年	変動 0.625 %	
			元金	198,330 円
			元金	円
			家賃	15,800円
			総借入額	18,160円
			月々	33,960円
合計	7,480 万円	35 年	0.625 %	
			元金	194,997 円
			家賃	33,960 円
			元金	228,957 円

株式会社WALLMATE不動産	
〒222-0930 横浜市港北区新横浜1-3-10 4F	
TEL 045-595-9624 FAX 045-595-9625	
担当 小野 瑞穂 090-7428-8996	

お客様のご年収、年齢、勤続期間等を伺い、
お客様にとって最適な金融機関のご提案いたします。

売買仲介営業の仕事の流れ

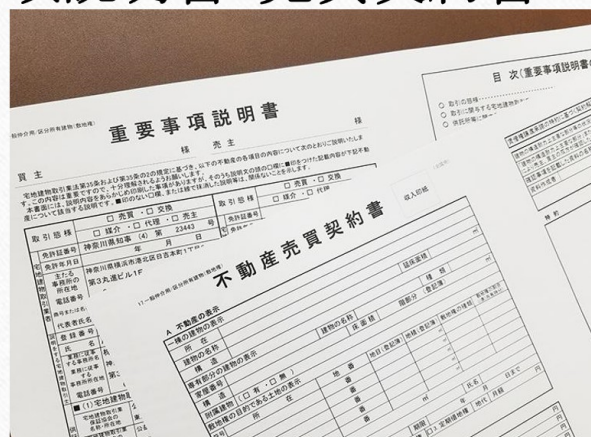
④物件調査



お客様の購入希望物件が問題なく取引できるか、
物件に瑕疵がないか、役所、法務局等に調査を行います。

売買仲介営業の仕事の流れ

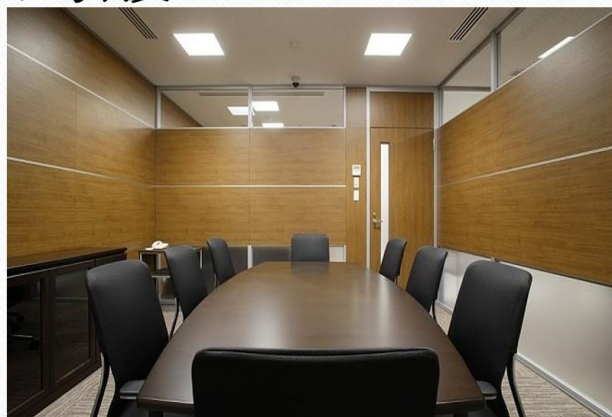
⑤重要事項説明書・売買契約書



重要事項説明書の読み合わせを行い、
ご了承の上、売買契約書のご締結となります。

売買仲介営業の仕事の流れ

⑥決済・お引渡し



売主様へ残代金のお支払いをして、鍵の受渡し、登記手続き、物件の引き渡しとなります。

不動産営業に必要な知識

金融

建築

法律

不動産業界を検討している学生

大手企業とベンチャーの違い

大手企業(住友・三井・東急など)	ベンチャー(WALLMATE不動産)
手厚い研修	座学＋実践研修
分業制	1から10まですべて行う

ベンチャー企業なら座学研修後から即営業同行。
先輩の動きを見て学び、実践し、提案から引き渡しまで
お客様に寄り添い、仕事を完結させる。

不動産業界を検討している学生

投資系とマイホーム系の違い

投資系	マイホーム系
収益性(物件)	お客様の幸せ
投資行為	消費行為

必要なスキルの違い

プレゼン力 賃料と利回りの知識	傾聴力(聴く力) 不動産知識
--------------------	-------------------

ミッション

WALLMATE不動産は、すべてのお客様に愛情と情熱を持って接し、不動産を通じて幸せにします。

経営理念

- ・WALLMATE不動産は、総合不動産を目指します
- ・常に社内のポストを作り続けていくため、走り続けていきます
- ・一生のお付き合いができる「かかりつけの不動産屋」であり続けます

行動指針

- 1.誠意ある仕事をします
- 2.何事にも全力で取り組みます
- 3.関係企業、取引先を大切にします
- 4.相手の立場に立ち、物事に向き合います
- 5.新しいことにチャレンジしていきます
- 6.一客入魂の精神でお客様と向き合います

売上実績

期	売上目標	店舗数	前年比 成長率	社員数
9期	50億	8店舗	166%	60名
10期	100億	10店舗	200%	80名
11期	150億	10店舗	150%	100名

社内イベント

社員旅行

BBQ

決算報告会

JPark Island



ゴルフ部

野球部

フットサル部

WALLMATE Real Estate Recruit in 2024

求人概要

業種 : 不動産売買仲介営業

勤務先 : 高田馬場支店

新宿区高田馬場2-1-2-11F

洗足池支店

大田区上池台2-30-3 1F/2F

横浜支店

横浜市港北区新横浜1-3-10 4F

下北沢支店

世田谷区北沢2-7-11-1F

浜田山支店

杉並区浜田山3-28-6

用賀支店

世田谷区用賀2-36-12-3F

2023年新店舗 開設予定

初任給 : 25万円(試用期間6ヶ月あり)

昇給 : 年2回(6月、12月)

社長面談 : 年2回

諸手当 : 役職手当

資格手当(宅建士3万円)

交通費全額支給

個人インセンティブ(3ヶ月に1度)

休日休暇 : 週休2日制

夏季休暇(7日)

年末年始休暇(13日)2021年実績

GW休暇(5日)

有給休暇

誕生日休暇

勤務時間 : 10時～19時

研修 : 新人研修

契約研修・資金計画研修

マネージャー研修

部活動 : フットサル部

ゴルフ部

野球部

選考について

- ◆ 会社説明会
- ◆ 書類選考
- ◆ 選考(面接2回)
- ◆ 最終選考後、内定通知・承諾