

T E M W A S
C O R P O R A T E
P R O F I L E

テンワス株式会社

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー32階

TEL:03-3593-5011 FAX:03-3593-5013

www.temwas.co.jp



人を育て、未来へつなげる。
街と共に生き、縁をつなげる。



経営理念

- 一、我が社は、人と世の幸せに貢献する絶え間ない事業価値の発見と創造の経営を行う。
- 一、我が社は、社員の成長を支援し、社員と家族の物心両面の幸せを追求する。
- 一、我が社は、私たちが生かす大いなる存在に祝福される事業経営を行う。

社訓

【積極一貫】

いつ何時、どのような状況においても、すなわち幸運な際にも不運な際にも、その心は明るく元気に朗らかに把持し、生きる

社名について



テンワスという社名は、「天」「和す」という二つの言葉から生まれました。「天」は、社が敬愛する思想家中村天風師の一字を頂きました。師の教えである「積極一貫」は、テンワスの企業精神を支える、最も重要な社訓になっています。「和す」は、古代日本の礎を築いた聖徳太子の教え、「和を以て貴しとなす」から頂きました。これは、聖徳太子が定めた十七条の憲法第一条の条文です。(人は党派や派閥を組みたがるが、それらの考えに固執することなく、公正な議論を尽くしたうえで、協調し、和を醸成すれば、どんなことでも成就に向かう。)テンワスはこの教えのもと、社員が日々遠慮のない自由闊達な議論を行い、一つの結論を導き出しています。そして、時に議論が紛糾しつつも決断が必要なときは、リーダーが自らの責任のもと意を決し、その決断に社員が“和を以て一丸”となり物事に迅速に取り組んでいます。

テンワスは不動産事業を通じ、皆様に喜びや感動を提供します

「人と世の幸せに貢献する事業を行う」。この理念の永続的な実現に向けて、妥協することなく事業に取り組み、成長し続ける。それが私たちテンワスの姿です。強靱なビルづくりや不動産の付加価値向上によって、街やテナント、そこに集う人々に、確かな安心と安全、そして喜びや感動をご提供していくこと。そのすべてを、テンワスだからできること、テンワスにしかできないことの追求によって実現し続けていくことが、私たちの使命であり、存在意義であると考えています。

テンワスの社訓は、偉大なる哲人「中村天風」師の教えである、「積極一貫」です。「積極一貫」とは、どんなときであっても、明るく、元気に、朗らかに生きようとする、強い心の持ちようです。私たちはこの「積極一貫」を社訓とし、実践することで、社業である不動産事業において新しい未来の創造を続けています。「人とのご縁」を大切にしていくこと、そしてお客様との固い信頼関係を築くことで、心を動かす明るい街づくりを目指し、人と世の幸せのために尽力いたします。

私たちは社業を通じて、皆様と喜びと感動を分かち合い、笑顔のあふれる幸福な未来を切り拓くことに、これからも挑戦し続けてまいります。



テンワス株式会社
代表取締役

南文雅貴

人と世の幸せに貢献する千年企業を目指す

テンワスの提唱する千年企業とは、人と世の幸せに貢献する事業を推進することでお客様・取引先・地域の皆様から選ばれ、永続的に必要とされる企業です。

近江商人の「三方良し」の考え方にもあるように、「利他」「私利」「公利」の精神のもと、お客様・取引先・地域の皆様と幸福な相互依存関係が結ばれ、永く持続していく街づくり、社会づくりに貢献することがテンワスにおける不変の責務です。

私たちが生きている現在に限らず、今生を超えてテンワスの存在価値を示していくことこそが千年企業を実現するための根幹であると考えます。その一つの取り組みとしてCSR・ESG・SDGsに向き合い、以下のように事業活動を実践していきます。

- 不動産デベロッパーとしてCSR・ESG・SDGsに向き合った安全・安心なビル開発、ビル運営を行ってまいります。
- 顧客の未だ知り得ない新しい価値の発見と顧客満足創造するイノベーションの実現を目指します。
- 地域・行政・外部事業者とのパートナーシップを築き、地域社会の活性化や魅力的な街づくりに貢献します。
- CSR・ESG・SDGsへの取り組みにおける新たな事業領域・先進技術の導入を目指します。
- 長期安定経営を目指し、着実な社内体制の発展・拡充を目指します。



SDGsに関する具体的な取り組みは
ウェブサイトでご紹介しています。
www.temwas.co.jp/corporate/sdgs/



東京都心エリアを中心に不動産事業を行うテンワス。「街と共に生きること」を使命に、テナント様や地域の方々と友好的な関係を築きながら、社会的資本である不動産の有効活用に取り組んでいます。



収益用不動産の保有・運営

新たな価値を持った不動産を自社で保有し、賃貸に関する運営のすべてを行います。ご入居されるお客様との信頼関係を大切に育みながら、ぬくもりの感じられるビル保有・運営を目指します。



収益用不動産の企画・開発

社会とユーザーのニーズを的確に把握し、自社ブランドの不動産を企画・開発します。取得した物件の特色を踏まえて、その街に合わせたビルをつくることで、地域のバリューアップを目指します。



不動産の売買

独自のネットワークを活かして、不動産のマッチング事業を行っています。収益が見込める物件の情報収集や調査・分析を進めて購入を行うほか、保有不動産の売却に関わる業務を行います。



M&A事業

後継者不足などで事業継承が困難になっている経営者や企業から相談を受け、不動産物件と合わせた企業譲渡による取得を行っています。全国を対象に、M&A事業を積極的に展開しています。

テンワスでは、東京都心を中心とするエリアに、商業ビル・賃貸オフィス・賃貸マンションの3つのカテゴリで自社ブランドを展開。不動産を通じて、未来の街づくりに貢献しています。

商業ビル [ワモール]



賃貸オフィス [ハビウル]

Habiulu

賃貸マンション [ハルワ]

Haruwa

商業ビル [ワモール]



ワモールはみんなが楽しく「和める」場所・空間を意味する造語。和は「和む、調和する」を意味する日本の心、モールは「商店街」に由来します。高いデザイン性により街の景観を美しく変え、皆様に広く愛されるビルを目指しています。



ワモール歌舞伎町

テンワスの「和の精神」とエンターテインメントシティ歌舞伎町の街づくりを融合させた、ワモールの象徴的なビル。「TOHOシネマズ 新宿」の目の前という絶好のロケーションに位置しています。

特徴的なのは、そのファサード。街区を模して配置したフレーム内に角度の違う連子窓を配すことで、ゴジラロードを歩く歩行者の視線の変化によって、さまざまな表情を見せるビルです。

所在地：東京都新宿区歌舞伎町1-18-9

交通：JR「新宿」駅 徒歩5分

規模：地下1階付11階建

築年月：2015年11月



ワモルトップスハウスビル

新宿三丁目駅から徒歩4分、靖国通りに面した賑やかな繁華街に位置する8階建ての商業ビルです。

ワモルトップスハウスビルの最大の特徴は、中層階が劇場空間となっていること。長年にわたって劇場として多くの方々に愛されてきた歴史を受け継いでおり、ビルの4・5Fは現在も「松竹芸能 新宿角座」として演劇や演芸ライブに使用されています。

所在地：東京都新宿区新宿3-20-8

交通：東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩4分

規模：地下1階付8階建

築年月：1985年10月

施工月：2011年1月



ワモールFSビル

新宿三丁目駅から徒歩4分、ワモルトップスハウスビルに近接する商業ビルです。歴史のある歌声喫茶を始め、個性豊かな人気飲食店が多くご出店されており、幅広い世代の方々が集うビルとなっています。新宿商店街振興組合の事務所もご入居されています。新宿区の看板条例を遵守し、景観にそぐわない看板などを避けることで、街並みと調和するビルを実現しました。

所在地：東京都新宿区新宿3-20-6

交通：東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩4分

規模：地下2階付9階建

築年月：1975年1月

施工月：2011年1月



ワモール西武新宿駅前ビル

西武新宿駅から徒歩1分という絶好のロケーションに位置する、ワモール西武新宿。人気のあるフレンチの飲食店が多くご出店されているほか、アミューズメント施設や美容室などのテナント様もご出店されており、多くの女性客にもご利用頂いています。街並みとの調和を重視し、ビル自体の機能性や美観性を追求することで、多くの方々に愛着を持って頂けるビルを目指しました。

所在地：東京都新宿区歌舞伎町1-25-3

交通：西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩1分、JR「新宿」駅 徒歩6分

規模：地下2階付8階建

築年月：1976年10月

施工月：2012年6月

賃貸オフィス [ハビウル]

Habiulu

ハビウルという名前は、「幸せの白いふくろう」に由来します。ふくろうは、不苦労(苦労がない)や福老(豊に年を重ねる)など、幸福のシンボル。利用されるお客様が幸せに過ごされるようお願いを込め、ビル開発に取り組んでいます。



ハビウル西新橋

虎ノ門駅や内幸町駅にほど近い抜群のアクセスに加えて、耐震基準の1.25倍の強度を誇る耐震構造や高さ100mmのOAフロアなど、オフィスビルとして高いスペックを誇ります。江戸時代に大名屋敷が建ち並んでいた土地であることを受け、大名縞をデザインモチーフに使用。伝統的な和の趣と先進性を表現したガラスや金属が融合した、歴史と未来を感じさせるビルです。

所在地：東京都港区西新橋2-35-2

交通：東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩9分

規模：12階建

築年月：2016年11月



ハビウル銀座Ⅱ

2016年に竣工した賃貸オフィスビルです。銀座一丁目駅から徒歩2分、銀座駅から徒歩5分に位置しており、有楽町駅や東京駅も徒歩圏内と抜群のアクセスを誇ります。デザインのモチーフとなっているのは、折り紙です。折り紙のように透明ガラスを折り曲げた斬新なファサードが、空間に広がりと存在感を感じさせ、強い印象を生み出しています。

所在地：東京都中央区銀座2-8-17

交通：東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩5分

規模：地下1階付9階建

築年月：2016年3月

Habitulu



ハビウル銀座Ⅰ

2012年に竣工した賃貸オフィスビルです。銀座一丁目駅から徒歩2分、東銀座駅から徒歩4分。銀座駅や東京駅も徒歩圏内にある抜群のアクセスを誇るビルです。

所在地：東京都中央区銀座1-13-8

交通：東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩2分

規模：地下1階付10階建

築年月：2012年11月



ハビウル万世橋

2015年に竣工した賃貸オフィスビルです。神田駅から徒歩2分の利便性に加えて、建築基準法で定められた耐震基準の1.25倍の強度を誇る耐震構造を備えています。

所在地：東京都千代田区神田須田町1-7-9

交通：東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩2分

規模：10階建

築年月：2015年3月

賃貸マンション [ハルワ]

Haruwa

ハルワという名称には、「春」と「和」の2つの意味が込められています。「春」は温かで希望に満ち溢れた季節であり、「和」は日本の心である調和の和です。ハルワは、新しくも居心地の良い住まいをご入居者様に提供いたします。



ハルワ芝公園

2015年に竣工した賃貸マンションです。徒歩10分圏内に三田駅・田町駅・大門駅があり、複数の路線が利用可能な利便性の高いマンションです。

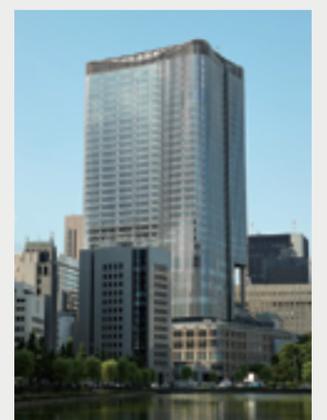
所在地：東京都港区芝2-29-8

交通：都営三田線「三田」駅 徒歩6分

規模：15階建

築年月：2015年12月

会社名	テンワス株式会社 TEMWAS CO.,LTD.
所在地	〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目1番2号 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー32階 TEL 03-3593-5011 FAX 03-3593-5013 http://www.temwas.co.jp/
創業	1979年 3月20日
設立	1995年 3月20日
資本金	1億円
役員・顧問	代表取締役 南文 雅貴 専務取締役 金澤 幸男 専務取締役 村山 徹 常務取締役 南文 花香 監査役 田代 則春 弁護士(元検察庁 検事 内閣総理大臣官房参事官)
社員数	40名
免許番号	宅地建物取引業者 東京都知事(6) 第73912号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59637号
加盟団体	公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 公益財団法人 暴力団追放運動推進部都民センター 公益社団法人 警視庁管内特殊暴力防止対策連合会
取引銀行	三井住友銀行 みずほ銀行 りそな銀行 三菱UFJ銀行
事業概要	不動産総合事業 ●収益用不動産の保有・運営 ●収益用不動産の企画・開発 ●不動産の売買 ●M&A事業



本社所在地