



ATLASCODE

IDEA/DESIGN DISTRIBUTION SYSTEM



株式会社 アトラスコード

お客様の一生地図とともに

WIN x WIN

Be Collective

上質な組織であることが、
個々における目的・目標の
自己実現になります。

For Customer

お客様が求めている価値の
実現を果たし、世代を超えて
大切な資産を守り続けます。

With Partner

共創による信頼の連携が、
高品質な商品と
サービスを生みだします。

社員の成功が、組織の成功です。

お客様の喜びが、私達の喜びです。

取引先皆様の繁栄が、私たちの繁栄です。



Vision

ヴィジョン

住宅市場に価値を提供する

アトラスコードは平成21年の設立以来「日本を代表する総合不動産になる」をテーマにしております
数ある日本を代表する企業は、顧客満足、社員の働きがい、関係取引先の繁栄を望み
高度な専門知識はProfessional Spirits として表れ、Quality Performance という上質
の行動力で日本経済に誇れる姿を示してくれています。

私たちは、お客様と社員の喜びなくして企業の発展はないと考えています。

その志はすべての人を笑顔にし、その笑顔が企業の永年の繁栄に繋がります。

「住」にかかわる企業として、企画・施工・販売・管理を一貫して行う総合不動産に責任
と誇りをもち、地域社会にも貢献できる「日本を代表する総合不動産企業」を目指します。



アトラスコードは平成21年の設立以来『総合不動産』をテーマにしております。

開発事業部・リノベーション事業部・住宅販売事業部・投資用販売事業部・賃貸管理事業部。

5つの事業部が縦割りではなく、常に同じ共通課題をもち、問題意識を共有することにより、

1つの案件(事案)に対して、お客様(ご依頼者様)によりメリットのあるご提案、

より選択肢のあるご提案させていただきます。

加えて、弁護士、税理士、建築士、金融機関などの各種専門家とのネットワークの構築にも

注力しながら、より質の高いご提案、商品の提供ができるよう、日々努力してまいります。

都内でも屈指の人気エリアである

城南エリア(世田谷区、目黒区

大田区、渋谷区、港区、品川区)

を中心に不動産の開発、分譲事業を

展開しています。

土地・戸建て・マンションリノベーション

投資用マンション販売など多岐に渡り

お客様のニーズにお応えしております。



未来都市住宅 Atrise

「都市の中心に住もう。」未来の都心型住宅であるAtriseは都心の利便性を生かしながら、同一エリアの戸建て、マンションでは実現が難しい、ゆとりのある広さとコストパフォーマンスを提供しております。企画するエリアは住環境が整った人気エリアの限定してデザインは心地良さを追求しております。

土地のポテンシャルを最大限に活用

近年、人気の城南エリアでは建築に関して行政指導が厳しくなり、狭小住宅の建築数は極端に減少傾向にあります。最低敷地面積(㎡規制)という規制の中、敷地が一定以上の大きさを確保することが出来ない場合は建築の制限があります。良好な住環境の維持のために今後も規制増加が懸念されます。㎡規制や接道幅などの問題で、分譲地にならない好立地が住宅市場にはあります。

Atriseシリーズでは土地の形状や接道等様々な建築制限を『魅力ある土地に生まれ変わらせる』という思考から、我が社が開発した新発想です。敷地の所有部分については、敷地権化して分譲マンションの概念を用いながら、分譲マンションのように大型化せず、戸建て住宅のような良好な住環境を整備し近隣の分譲マンションとの圧倒的な販売価格差を生み出しております。 Atriseシリーズは新しい住まいの形を提供します。

Atrise はコストパフォーマンスが高い

お客様が希望する建物を建築できる土地を探すことは難しいことが多いです。Atriseシリーズは坪単価数百万単位になる人気の城南・城西・都心エリアでお客様の希望を実現させるために考えだされました。居住空間を需要の高い間取りに特化し、土地を敷地権化することで土地価格を軽減し最高のコストパフォーマンスを実現しています。

QUALITY

土地単価が割安なので建物に掛けられる費用が増える

MONEY

低価格で立地と広さを取得できる
費用対効果

TIME

購入価格を抑えることで貯金する時間的コストを削減

COST PERFORMANCE



トータルプロデュース I

アトラスコードは用地取得から企画、設計、施工、販売、さらにアフターサービスまで一貫体制で行い、トータルプロデューサーとしてお客様の住まいづくりをきめ細かくサポートいたします。企画、用地仕入れの段階では、総合不動産業である強みを生かし、豊富な情報を厳選し戸建て住宅として住む方にとって魅力あふれる、価値あるロケーションを提供することが可能となります。

ライフスタイルを大切にする家づくり

私たちアトラスコードは、お客様のライフスタイルにあった建物を企画設計し、お客様の満足を提供することがもっとも大切であると考えています。見た目はカッコいいデザインの建物でもお客様にとって快適で、安心して暮らせる建物でなければ意味はないと思っています。

近年、お客様のライフスタイルは個人によって様々です。「お客様にとって最良な設計は何か？」を常に考え総合不動産業である我々の強みを生かし様々な観点から考え、提案します。

安心のクオリティ

安心して暮らせるためには、建物の品質が大切です。耐久性や耐震性にすぐれた構造、セキュリティ・防災面などをしっかりと追求しています。さらに省エネ・エコ・快適・健康をキーワードに、常に建物の品質を高めています。

トータルプロデュース II

敷地に建物が完成。お引渡しして完了…通常の流れです。しかし実際これで快適にお住まいできるかと思うとそうでもありません。外構が必要です。駐車場にポスト、インターホンフェンスなど。アトラスコードはアフターメンテナンスを含め本当に必要なサービスをトータルプロデュースいたします。



安定した賃貸経営

賃貸経営の安定化のためには、入居者が「住んでみたい」と魅力を感じる住まいをいかに提供していくかが大切です。アステージシリーズは大切な土地を有効活用し、デザイン性やグレード感、多様なライフスタイルへの対応など、そこに暮らしたくなる価値を高めるよう、オーナー様のご要望やイメージをしっかりお聞きし、最高なプランをご提案いたします。また、入居者募集、建物維持管理など賃貸経営にまつわる様々な事案は、総合不動産業である強みを生かし、アトラスコードがサポートいたします。

将来を見据えた賃貸経営

ライフスタイルや価値観が多様化する現在、求められる住まいであり続けるためには入居者に「ここに住んでみたい」と思わせる立地・ロケーション、デザイン性が必要です。アステージシリーズはその条件を備え、入居者が「住んでよかった」と喜びを感じられる賃貸住宅を実現します。また、徹底したエリアマーケティングを行い、その地域の将来性、入居者ニーズなどを予測、分析した上で最適なプランをご提案します。結果として、将来も入居率の向上と安定した賃貸経営がお約束されます。

抜群のコストパフォーマンス

アパート建築においてもアステージシリーズは、総合不動産業の強みを生かして、物流コスト、施工コストを最大限抑えて最高のコストパフォーマンスを発揮できます。建築のみではなく、入居者募集やアフターメンテナンスなどアステージシリーズならば賃貸経営に必須な業務も、中間マージンなどという無駄なコストを賭けることなくトータルでお任せいただけます。「アトラスコードなら信頼してお任せできる。」そんなお客様の言葉をたくさんいただいております。



開発事業部



用地の仕入れ、企画・発案は、開発事業においてすべてのスタートとなるものです。良好な用地の仕入れは、住まい手のライフスタイルに直結する重要な要素であり、また案件を紹介頂いた仲介会社担当者との信頼関係がなければ実現できません。そこに誰もが憧れ、納得するような美しい街、新しい歴史を生み出していく姿勢を大切に考え、街区全体の

設計・デザイン、1区画ごとの面積や販売価格など、市場のニーズを捉えた鋭敏な感覚を活かし、その土地が持つ可能性を最大限に引き出すことができるからこそ、仕入れ・開発 から販売まで適正な価格での流通が可能になります。

投資用販売事業部



投資用物件を保有する事により、「オーナー様として収入を得れる」という事だけではなく、「インフレリスクの対策」「節税対策の一環」「老後の不安解消」「生命保険の替わり」といった様々なメリットが生まれます。同時に「居住者が決まらなかったら・・・」「予期せぬランニングコストが・・・」という、不安を持たれる方も多いと思います。アトラスコードでは、そういうお客様の不安を

少しでも解消して頂けるように、一部署からの視点・観点だけでなく、一人のお客様に対して、

【開発事業部】 【リノベーション事業部】 【住宅販売事業部】 【投資用販売事業部】 【賃貸管理事業部】
が、一つの小さなプロジェクトチームを作ります。

『お客様の希望・要望を満たすには、どんな物件がよいか?』『お客様が考えている物件もよいが、別視点で考えるとこの物件の方がお客様に喜んで頂けるのでは?』と、お客様の資産の有効活用に対しては、希望を聞くだけでなく常にアトラスコードからの『提案型営業』を約束します



リノベーション事業部



リノベーション事業部では、中古マンションをスケルトン状態にしてフルリノベーションから水回りだけを綺麗にするリフォーム工事、クロス張替のみの小さな工事まで行っております。フルリノベーションは設計段階からお客様のニーズをお聞きし一緒に考え、時代に合ったdesignを提案し、お客様と一緒に作り上げて行きます。

また、投資用マンションとしては賃料UPのご提案を投資家にしております。住宅設備も最新の状態にして、2DKを1LDKに変更したりして収益UPのためのご提案をさせて頂いております。

長く住んで頂ける住宅を1つでも多く、より良い物件を市場に提供して行くことが従業員のパワーの源です。

住宅販売事業部



住宅販売事業部は、首都圏エリアの売買物件を扱う不動産会社です。希望に合った住まい探しは難しく、タイミングが大事ですが、お客様の条件にあった物件を確実にお探しできるよう努めますので是非当社にお任せ下さい。親切・丁寧なきめ細やかなサービスをスタッフ一同でお手伝い致します。

私達が蓄えてきた豊富な情報がお客様に末永く快適に過ごせる

住まいを育てます。日々の暮らしに、たくさんの笑顔、そして安らぎの生活を実現する為に私たちがお手伝いしますので、どんなことでもお気軽にご相談ください。お客様の声を大切に考え、安心してご利用頂けるよう常にお客様の立場になってアドバイス致します。

賃貸管理事業部



賃貸管理事業部では、一般的な賃貸のお部屋探しのお手伝いから、投資用販売事業部で投資マンションを購入されたお客様(家主様)から投資物件の管理業務を委託されることも多々あります。過去に当社で賃貸物件をご紹介させて頂いたお客様が戸建住宅や分譲マンションの購入を検討される際には、開発事業部と連携し、お客様が希望される「ズバリ」の物件を一般流通して

いるもの以外からも、当社独自のネットワークを駆使して必ず見つけてきます。賃貸物件の入居までのお手伝い・お付き合いという希薄な関係ではなく、当社では「契約から始まるお客様との末長いお付き合い」を合言葉に最良の住まいトータルサポートを実践致します。

商号	株式会社 アトラスコード
所在地	本社 〒150-0011 東京都渋谷区東 3-14-15 MOビル7F
連絡先	TEL 03-6690-3688（代） FAX 03-6690-0261
URL	http://www.atlas-code.co.jp
代表者	飯田 旬実
設立	平成 21 年 3 月 12 日
事業内容	土地及び戸建分譲事業 宅地開発業 不動産取引業
許可資格	宅地取引業許可 東京都知事免許 (3) 第 90539 号
所属団体	公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

主要取引金融機関

りそな銀行 大東京信用組合 東日本銀行 北陸銀行
きらぼし銀行 三井住友銀行 横浜銀行 西武信用金庫
芝信用金庫 群馬銀行 共立信用組合 大光銀行

主要取引先

三井住友トラスト不動産株式会社	三菱 UFJ 不動産販売株式会社
野村不動産アーバンネット株式会社	みずほ不動産販売株式会社
東急リバブル株式会社	住友林業ホームサービス株式会社
三井不動産リアルティ株式会社	大成有楽不動産販売株式会社
住友不動産販売株式会社	東京建物不動産販売株式会社
三菱地所ハウスネット株式会社	

Access

アクセス

